TRD: 2023-150.1.1.1

Palmira, 28 / marzo / 2023

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	MP 1385-2022
OBJETO	ADECUACIÓN DE UN CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCION(CTP) EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1801 - 2016
CONTRATISTA	HENRY PUENTES DUSSAN CC No 12.111.266
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	RODRIGO CEPEDA ASCENCIO

Revisados y analizados los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos en el contrato y presentados por el contratista, se relacionan los ítems que fueron aprobados, con el fin que se incluyan contractualmente en la lista de cantidades y precios, para lo cual es necesario adjuntar el formato que evidencie el Análisis de Precios Unitarios - APU.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	(Descripción del Ítem)	(Unidad requerida del Ítem)		(Costo directo)	(Costo directo)
NP-1	Demolición de muro de culata. Sobre altura mayor de 2 m	M2	4,08	$ 5.496,00	$ 22.423,68
NP-2	Costrucción de muro de culata nuevo en ladrillo tolete común sobre altura mayor de 2 m	M2	4,08	$ 63.382,00	$ 258.598,56
NP-3	Reparación de cercha colapsada existente (Eje F). Incluye desmonte y reinstalación de la cercha, reemplazo de tramo nuevo y desmonte y reinstalación de correas aferentes	UND	1	$ 347.813,00	$ 347.813,00
NP-4	Limpieza y pintura de cerchas. Incluye capa base anticorrosiva alquídica -protección superior y altocubrimiento-, capa de esmalte color negro de acabado brillante y uniforme tipo Pintulux máxima protección.	ML	81	$ 30.988,00	$ 2.510.028,00
NP-5	Limpieza y pintura de correas. Incluye capa base anticorrosiva alquídica -protección superior y altocubrimiento-, capa de esmalte color negro de acabado brillante y uniforme tipo Pintulux máxima protección.	ML	229	$ 21.768,00	$ 4.984.872,00
NP-6	Suministro e instalación de tubo metálico rectangular 10X4 cm C2mm. Incluye suplemento metálico para elevar la altura a 13 cm	ML	191	$ 54.844,00	$ 10.475.204,00
NP-7	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL CORREDERA (portón entablerado metálico para acceso vehicular medidas 3.70 x 2.50 mts (a x h), con puerta de 1.0 x 2.0 mts para	UND	1	$ 8.697.000,00	$ 8.697.000,00

	acceso peatonal controlado, con puertilla para control de apertura interna y con mirilla deslizable en lámina CR. cal.18, el tablero de la puerta peatonal tendrá la misma tipología del resto del portón fabricada en doble hoja; Marco principal perimetral de una hoja modulado cada 2,0 m reforzada con dos (2) tensores en cada hoja desde los extremos y hacia el centro fabricados en varilla lisa de acero macizo ø.=1/2" con perfil estructural tubular rectangular de 2"x4" cal.2,5 mm. Incluye sistema de rodamiento superior en dos ángulos de 1 1/2" x 3/16" en varilla lisa de 3/4" cada 30 cm con soporte estructural en varilla lisa de 3/4" cada 30 cm empotrados en la viga de concreto reforzado. fallebas inferior y superior con seguro de apoyo en la apertura; Pasador y portacandado. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas, acabado con esmalte sintético aplicado con pistola en tres (3) capas. Todos los elementos deben ser de igual calidad o superior requerida y avalada por la entidad que maneja la Seguridad del Centro				
NP-8	Suministro e instalación de candados de seguridad	UNIDAD	10	$ 79.900,00	$ 799.000,00
NP-9	Suministro e instalación de mortero para sellado de remate de cubierta en cumbrera	MI	57	$ 57.165,00	$ 3.258.405,00
NP-10	Suministro e instalación de tubería PVC de presión de 3/4"	ML	30	$ 8.430,00	$ 252.900,00
NP-11	Suministro e instalación de tubería PVC de presión de 1"	ML	80	$ 10.351,00	$ 828.080,00
NP-12	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1 1/2"	UNIDAD	7	$ 109.309,00	$ 765.163,00
NP-13	Suministro e instalación de viga metálica de apoyo para reja de cielo en Celda 1 en doble perfil 10x4 C 2mm	ML	6	$ 148.830,00	$ 892.980,00
NP-14	Placa maciza en concreto reforzado e= 10cm. Incluye formaleta. No incluye acero derefuerzo	M2	2,76	$ 126.394,00	$ 348.847,44
NP-15	Columnas en concreto reforzado de 30 cm x 30 cm. Incluye formaleta. No incluye acero de refuerzo.	ML	7,5	$ 118.134,00	$ 886.005,00
NP-16	Sistema de pórtico en perfil metálico estructural en perfil cajón HR 6x2	ML	8,4	$ 172.271,00	$ 1.447.076,40
NP-16	Vigas en concreto reforzado de 30 cm x 30 cm. Incluye formaleta. No incluye acero de refuerzo.	ML	8,3	$ 123.134,00	$ 1.022.012,20
NP-18	Suministro e instalación de equipo de presión constante con 2 motobombas multietapa de 1,3 HP 16 g.p.m y rango de presion de 80 a 100 psi, tanque hidroneumático membrana de 300 litros , incluye flotador válvulas y accesorios, 6" de flauta de succión, y todos los elementos de conexión e instalación.	UNIDAD	1	$ 26.217.100,00	$ 26.217.100,00
NP-19	Suministro e instalación de sistema de almacenamiento de agua potable consistente en tres tanques plásticos de 1.000 litros. Incluye todo el sistema de alimentación, descarga y lavado.	UNIDAD	1	$ 5.115.167,00	$ 5.115.167,00
NP-20	Construcción de bancas en concreto reforzado de 50 cm de ancho y 10 cm de espesor. Incluye soportes en muros de concreto reforzado cada 3 m, adecuación y adosamiento a muros verticales. Incluye formaletas y terminado en concreto alisado con llana metálica. No incluye acero de refuerzo.	ML	28	$ 143.511,00	$ 4.018.308,00
NP-21	Suministro e instalación de eslabones de sujeción en varilla lisa de 3/4" empotradas mediante platina y soldadura a las bancas de celdas.	UNIDAD	41	$ 94.359,00	$ 3.868.719,00
NP-22	Suministro e instalación de ventana de 1,50m x 0,40m con marco en perfil C18 con doblez para vidrio. Incluye reja de seguridad, demolición de muro y resanes	UNIDAD	1	$ 528.038,00	$ 528.038,00
NP-23	Puerta metálica 2m x 1m en lámina C18. Incluye marco metálico, chapa y manija	UNIDAD	1	$ 900.068,00	$ 900.068,00
NP-24	Puerta metálica 1,5m x 1m en lámina C18. Incluye marco metálico, chapa y manija	UNIDAD	1	$ 703.375,00	$ 703.375,00
NP-25	Placa de piso E=15 cm 3.500Psi	M2	76,48	$ 104.554,00	$ 7.996.289,92
NP-26	Cielo raso doble en lámina plana fibrocemento 8mm. Incluye estructura de soporte.	M2	10,78	$ 166.261,00	$ 1.792.293,58
NP-27	Suministro y aplicación de sello de juntas de dilatación y curado de irregularidades de piso.	ML	189,2	$ 18.397,00	$ 3.480.712,40
NP-28	Suministro y aplicación de pintura epóxica para piso y pared. Incluye alistado de la superficie.	M2	317,25	$ 46.075,00	$ 14.617.293,75
NP-29	Suministro e instalación de gradas metálicas de ingreso y salida a la plataforma de tanques.	UNIDAD	2	$ 486.476,00	$ 972.952,00

NP-30	Sistema integral de vigilancia electrónica mediante circuito cerrado de 12 cámaras. Incluye sistema central monitorizado y memoria.	UND	1	$ 32.096.590,00	$ 32.096.590,00
NP-31	Suministro en instalación de canal en PVC para recolectar y encausar las aguas lluvias de la cubierta a la escorrentía superficial de los patios de talleres.	ML	34	$ 185.116,00	$ 6.293.944,00
NP-32	Suministro e instalación de escalera metálica de gato para acceso a rejas de cielo, en tubo HG	UN	1	$ 463.509,00	$ 463.509,00
NP-33	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA EN FACHADA PARA UNA CORRECTA LECTURA DE LA MEDIDA. INCLUYE DESMONTE, DEMOLICIONES Y ADECUACIONES.	UND	1	$ 3.600.444,00	$ 3.600.444,00
NP-34	Acometida principal para talleres en tubería EMT 1". 12 cables AWG # 6. Incluye curvas, uniones, terminales, abrazaderas y demás accesorios.	ML	43	$ 209.733,00	$ 9.018.519,00
NP-35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO MEDIDOR BIFÁSICO PARA EL CTP. INCLUYE ACOMETIDA ELÉCTRICA, ADECUACIÓN DEL ÁREA DE LOCALIZACIÓN Y COORDINACIÓN DE TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED CELSIA COLOMBIA SA.	UND	1	$ 4.270.778,00	$ 4.270.778,00
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLE PARA TRANSPORTAR LINEAS DE CIRCUITOS Y ESPACIO PARA FUTUROS CIRCUITOS Y O SISTEMAS CERRADOS DE TV ALARMA	ML	34	$ 278.350,00	$ 9.463.900,00
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT PARA TRANSPORTE DE LÍNEAS DE ILUMINACIÓN DE CELDAS	ML	63	$ 30.157,00	$ 1.899.891,00
NP-38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE ALIMENTACIÓN PARA EL SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE	UNIDAD	1	$ 772.839,00	$ 772.839,00
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA	UNIDAD	8	$ 135.442,00	$ 1.083.536,00
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 18 W IP20 6500	UNIDAD	8	$ 230.077,00	$ 1.840.616,00
NP-41	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED tipo reflector de 100W.	UND	17	$ 617.783,00	$ 10.502.311,00
NP-42	Suministro e instalación de puerta de madera para baño. Incluye marco metálico lámina C18	UND	1	$ 611.499,00	$ 611.499,00
TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS					$ 189.925.100,93
SUBTOTAL					$ 170.305.136,73
ADMINISTRACIÓN		0,22			$ 37.467.130,08
IMPREVISTOS		0,01			$ 1.703.051,37
UTILIDADES		0,05			$ 8.515.256,84
VALOR TOTAL					$ 217.990.575,00

La supervisión certifica que los precios unitarios han sido acordados a precios origen del contrato y/o a precios de mercado y están soportados conforme a los Análisis de Precios Unitarios – APU y las cotizaciones que se anexan. Para que los ítems de la presente acta sean objeto de facturación y pago, se requiere la elaboración y suscripción entre las partes del correspondiente modificatorio del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en Palmira a los 29 días del mes de marzo de 2023

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: HENRY PUENTES DUSSAN

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR

Firma:

Nombre: RODRIGO CEPEDA ASCENCIO